Exposé

Raiffeisenstraße

76870 Kandel

+ KFZ-Stellplatz

★★★★★

direkt vor der Haustür

Kapitalanlage Appartment mit Balkon

M76 | IMMOBILIENAGENTUR

Unsere Immobilie steht in Kandel Pfalz, absolut ruhige Wohnlage mit schöner Aussicht auf die Stadtdächer. Die Wohnung liegt in einem 1970 erbauten Mehrfamilienhaus, welches eine ruhige Bewohnerstruktur mit sich bringt. So spricht das gepflegte Treppenhaus und der Allgemeinzustand, für die nachhaltige Handlungsweise dieser Hausgemeinschaft. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem gutem Zustand. Die Eigentümer selbst haben in den vergangenen Jahren einige Renovierungsarbeiten erledigt, es sollte jedoch nun nochmals eine zeitgemäß Renovierung stattfinden. Durch den geräumigen Flur gelangt man in den offenen Wohn/- Essbereich. Hier befindet sich neben, der separat abgetrennten Küche auch der große Außenbalkon welcher zur Südseite ausgerichtet ist. In den vergangen Jahren wurden auch Modernisierungsmaßnahmen am Haus durchgeführt, so bekam die Immobilie 2-fach verglase Kunststofffenster und eine neue Aufzugtechnik. Zum Appartement gehört ein Kellerraum welcher ca. 3 m² hat, auch der Waschmaschinen-Anschluss befindet sich im Waschraum oder alternativ im Badezimmer der Wohnung. Der schöne Balkon mit toller Aussicht sind neben der zentralen Lage die Pluspunkte dieser Eigentumswohnung. Einkäufe oder sonstige Erledigungen können ganz bequem zu Fuß oder auch mit dem Fahrrad erledigt werden, zudem haben Sie die direkte Autobahnanbindung der A65 wenige Minuten von der Wohnung entfernt.

Alles auf einen Blick:

Kapitalanlage Appartement mit Balkon

Standort:	**Kandel**
Typ:	**Etagenwohnung**
Baujahr:	**1973**
Wohnfläche:	**57 m²**
Nutzfläche:	**2 m²**
Zimmer:	**2**
Schlafzimmer:	**1**
Badezimmer:	**1**
Garage/Stellplatz:	**1 (12.000,- €)**
Bezugsfrei ab:	**Ab Sofort**
Heizung:	**Zentralheizung**
Energieträger:	**Öl**
Energieausweis:	**vorhanden**

Treppenhaus mit Aufzug
★★★★★

Balkon zur Südseite ★★★★★

Zentral und trotzdem ruhige Wohnlage ★★★★★

sehr kompetente Hausverwaltung ★★★★★

Autobahn in 4 Min. erreichbar ★★★★★

Einkaufs-möglichkeiten wenige Gehminuten entfernt ★★★★★

M76 | IMMOBILIENAGENTUR

Rohrbacherstraße 1a
76831 Impflingen

T. 0 63 41 - 90 29 715
M. 01 76 - 56 811 052

www.m76-immobilienagentur.de
info@m76-immobilienagentur.de